

บทที่ 2



บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

การดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่เสนอในรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิช ไอที สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คิท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2) บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบ เลขที่ ทส 1009.5/12975 ลงวันที่ 26 ตุลาคม 2559 โดยวิธี Walk-Through Survey และการสำรวจข้อมูลดำเนินงานของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 สรุปการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิช ไอที สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คิท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2) ดังตารางที่ 2-1 และแสดงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ภาคผนวก ก

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิช ไอที สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คิท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ			
1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 2,459.54 ตร.ม. โดยการจัดพื้นที่สีเขียวแต่ละเฟสมีรายละเอียด ดังนี้ - เฟส 1 มีพื้นที่สีเขียว 1,308.92 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียว 1.01 ตร.ม ต่อผู้พักอาศัย 1 คน (≥ 1 ตร.ม. ต่อคน) แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง(ไม่ได้อยู่ใต้แนวอาคาร) 783.84 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า 525.08 ตร.ม. โดยมีพื้นที่สีเขียวยั่งยืน (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง) 678.29 ตร.ม. - เฟส 2 มีพื้นที่สีเขียว 1,150.62 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียว 1.006 ตร.ม. ต่อผู้พักอาศัย 1 คน (≥ 1 ตร.ม. ต่อคน) แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง (ไม่ได้อยู่ใต้แนวอาคาร) 700.77 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า 449.85 ตร.ม. โดยมีพื้นที่สีเขียวยั่งยืน (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง) 666.50 ตร.ม.	โครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆ โครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆ ตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ เพื่อความสวยงามเป็นระเบียบ	-	ดังรูปที่ 1
2. จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสวยงามเป็นระเบียบ	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	-	ดังรูปที่ 37

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิช ไอที สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คิท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.2 คุณภาพอากาศ			
1. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	โครงการได้จัดทำป้ายเตือน “จอดรถ กรุณาดับเครื่องยนต์” ไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ	-	ดั่งรูปที่ 2
2. จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถที่อัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (พ.ศ.2522)	โครงการจัดให้พื้นที่จอดรถมีการระบายอากาศตามข้อกำหนดกฎหมาย	-	ดั่งรูปที่ 3
3. ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ไม่ให้มีวัสดุมาบัง เพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการระบายอากาศบริเวณช่องเปิดของอาคารไม่ให้มีวัสดุมาบัง เพื่อให้อากาศมีการถ่ายเทได้สะดวก	-	ดั่งรูปที่ 55
4. กำหนดให้ปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อนรวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เพื่อช่วยลดมลสารที่เกิดจากรถยนต์ของโครงการ	โครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆ โครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆ ตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ เพื่อให้สามารถดูดซับปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ได้เพียงพอ	-	ดั่งรูปที่ 1
5. ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีที่พบว่าถนนและทางเดินรถ มีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลสภาพถนนและทางเดินรถให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิช ไอที สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คิท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.3 เสียง/ความสั่นสะเทือน			
1. ควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้าย จำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการ แล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	โครงการได้มีการติดตั้งป้ายควบคุมความเร็วของรถภายใน โครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณ ตามมาตรการฯ กำหนด	-	ดังรูปที่ 4 และ 28
2. ติดตั้งป้ายป้ายก่รณาดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถรอในโครงการ	โครงการได้จัดทำป้ายเตือน “จอดรถ กรุณาดับเครื่องยนต์” ไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ	-	ดังรูปที่ 2
3. รณรงค์ให้ผู้ขับขี่รถยนต์ภายในโครงการ ห้ามบีบแตรส่งเสียงดัง รบกวนถ้าไม่จำเป็น	โครงการได้มีการ รณรงค์ห้ามบีบแตรส่งเสียงดังรบกวน เพื่อป้องกันการรบกวนผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการ	-	-
1.4 ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว			
จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารที่สอดคล้องตามกฎกระทรวงฉบับ ที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 เรื่อง การกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทานความคงทนของอาคารและ พื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยใช้วิธีการคำนวณตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทาน การสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ.1302) ของกรมโยธาธิการและ ผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ.2522	โครงการได้ออกแบบโครงสร้างอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนด กฎหมาย	-	ดังรูปที่ 5

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิช ไอที สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คิท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน			
1. จัดให้มีการระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำเสียจากแต่ละอาคารในโครงการ ดังนี้ - ระบบบำบัดน้ำเสียของเฟส 1 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge, AS) ตั้งอยู่บริเวณใต้ดิน (ฝาบ่ออยู่ที่ระดับพื้นที่ชั้นล่าง) ขนาด 212 ลบ.ม. สามารถรองรับน้ำเสียของอาคาร A และอาคาร B ได้อย่างเพียงพอ - ระบบบำบัดน้ำเสียของเฟส 2 เป็นถังบำบัดน้ำเสีย ตั้งอยู่บริเวณใต้ดินอาคาร (ฝาบ่ออยู่ที่ระดับพื้นที่ชั้นล่าง) ขนาด 190 ลบ.ม. สามารถรองรับน้ำเสียของอาคาร C และอาคาร D ได้อย่างเพียงพอ	โครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ตามมาตรการฯ กำหนด ก่อนระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	ดังรูปที่ 6
2. ระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมดถูกออกแบบให้รองรับน้ำเสียที่ปริมาณความสกปรกในรูป BOD เข้าระบบที่ 250 มก./ล. โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD ทำให้น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.			
3. จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง	โครงการได้มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอย เพื่อดักเศษสิ่งสกปรก ก่อนระบายน้ำออกนอกโครงการ	-	ดังรูปที่ 39

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิช ไอที สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คิท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.6 คุณภาพน้ำใต้ดิน			
-	-	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)			
-	-	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ			
- ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีประสบการณ์ คอยดูแลระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ และจัดสรรหาอะไหล่สำรองของ ระบบ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ดังรูปที่ 9

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิช ไอที สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คิท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. การใช้ประโยชน์ที่ดิน			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ผังเมือง)			
- จัดให้มีการออกแบบอาคาร การใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในและภายนอกอาคาร ให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง เช่น ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมสมุทรปราการ พ.ศ.2556 และพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522	โครงการได้ออกแบบโครงสร้างอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดกฎหมาย	-	ผังรูปที่ 5
3.2 การจราจร			
1. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 187 คัน (เฟส 1 จำนวน 101 คัน และเฟส 2 จำนวน 86 คัน) นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ 88 คัน (เฟส 1 จำนวน 46 คัน และเฟส 2 จำนวน 42 คัน)	โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถเพียงพอต่อผู้พักอาศัย ตามมาตรการฯ กำหนด	-	ผังรูปที่ 3
2. ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคาร จะสงวนสิทธิ์เฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่านั้น โดยพิจารณาให้ใช้สติกเกอร์ของโครงการติดหน้ารถยนต์และรถจักรยานยนต์ เพื่อไม่ให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้ที่จอดรถของโครงการ	โครงการได้มีการติดสติกเกอร์บริเวณด้านหน้ารถของผู้พักอาศัยทุกคัน หากไม่มีสติกเกอร์หน้ารถจะไม่สามารถจอดรถภายในโครงการได้	-	ผังรูปที่ 7

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิช ไอที สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คิท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. การใช้ประโยชน์ที่ดิน			
3.2 การจราจร (ต่อ)			
3. พิจารณาใช้ระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ สำหรับรถยนต์ของผู้พักอาศัย ในโครงการ เพื่อเข้าพื้นที่จอดรถโดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออก ทั้งนี้ เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการเกิด ระยะแถวคอยของรถยนต์ภายในโครงการที่อาจส่งผลกระทบต่อ การจราจรบนถนนสาธารณะได้	โครงการได้ติดตั้งระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์สำหรับเข้าพื้นที่ จอดรถ เพื่อเพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ และ ป้องกันการจราจรแออัดบนถนนสาธารณะ	-	ดังรูปที่ 11
4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณ ทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะ ในช่วงเวลาเร่งด่วน	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแล ความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการ	-	ดังรูปที่ 11
5. จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจร ภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น	โครงการได้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น	-	ดังรูปที่ 8
6. ห้ามไม่ให้รถยนต์ของบุคคลภายนอกที่ไม่ใช่รถยนต์ของผู้พักอาศัย ภายในโครงการ หรือไม่มีกิจธุระใดๆ กับโครงการ เข้ามาจอดในลาน จอดรถของโครงการ	โครงการได้มีการติดสติ๊กเกอร์บริเวณด้านหน้ารถของผู้พัก อาศัยทุกคน หากไม่มีสติ๊กเกอร์หน้ารถจะไม่สามารถจอด รถภายในโครงการได้	-	ดังรูปที่ 7

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิช ไอที สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คิท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. การใช้ประโยชน์ที่ดิน			
3.2 การจราจร (ต่อ)			
7. ปรับแนวขอบของถนนทางเข้า-ออกโครงการให้เป็นมุมป้านมากขึ้น เพื่อรองรับปริมาณของรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออกโครงการ จะทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออกโครงการขับได้สะดวกยิ่งขึ้น	โครงการได้มีการออกแบบและปรับแนวขอบของถนนทางเข้า-ออก ให้เป็นไปตามมาตรการฯ กำหนด	-	ดังรูปที่ 9
8. ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัว สามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนนอกพื้นที่โครงการ			
9. จัดทำป้ายจราจรภายในโครงการ เพื่อแนะนำการใช้เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน	โครงการได้มีการติดตั้งป้ายจราจรและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางภายในโครงการ เพื่อป้องกันความสับสนและความปลอดภัยของผู้ขับขี่	-	ดังรูปที่ 10 และ 29
10. ออกแบบพื้นที่จอดรถในส่วนต่างๆ ให้มีการเชื่อมต่อถึงกัน ทั้งนี้ต้องเอื้อประโยชน์ในการใช้ที่จอดรถร่วมกัน หรือวางแผนจัดการจราจรกรณีที่ต้องการระบายรถจากพื้นที่ หรือจุดที่มีการจราจรหนาแน่น ไปยังจุดที่มีการจราจรเบาบางกว่าได้ อันจะช่วยในการกระจายปริมาณรถเข้า-ออก จากพื้นที่โครงการได้ดียิ่งขึ้น	โครงการได้ออกแบบพื้นที่จอดรถให้มีการจราจรที่คล่องตัว และจัดให้มีที่จอดรถเพียงพอต่อผู้พักอาศัย ตามมาตรการฯ กำหนด	-	ดังรูปที่ 3

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิช ไอที สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คิท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. การใช้ประโยชน์ที่ดิน			
3.2 การจราจร (ต่อ)			
11. ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ	โครงการได้ติดตั้งป้ายทางเข้า-ออก เพื่อให้ผู้ขับขี่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	ดังรูปที่ 40
12. จัดให้มีแสงไฟส่องสว่างทางเดินรถให้สว่างเพียงพอทั้งกลางวันและกลางคืน	โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเดินรถภายในโครงการ เพื่อให้การเดินรถภายในโครงการมีความปลอดภัย และสามารถมองเห็นอย่างชัดเจน	-	ดังรูปที่ 41
13. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของเฟส 1 จำนวน 101 และเฟส 2 จำนวน 86 คัน โดยไม่เอาพื้นที่จอดรถยนต์ไปใช้ประโยชน์อื่น	โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถเพียงพอต่อผู้พักอาศัย ตามมาตรการฯ กำหนด	-	ดังรูปที่ 3
14. ให้ผู้พักอาศัยเดินทางออกนอกช่วงเวลาเร่งด่วนในช่วงเช้าและเย็น (ช่วง 07.00-09.00 น. และ 17.00-19.00 น.)	โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ช่วงเวลาเร่งด่วน เพื่อป้องกันการจราจรที่แออัดให้แก่ผู้พักอาศัย	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิช ไอที สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คิท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. การใช้ประโยชน์ที่ดิน			
3.2 การจราจร (ต่อ)			
15. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการโครงการ ดังนี้ - หลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัด รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยทราบ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น ทั้งนี้ ตำแหน่งที่ตั้งของโครงการอยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้า BTS โดยมีสถานีใกล้เคียงพื้นที่โครงการ คือ สถานีสำโรงซึ่งกำลังจะเปิดให้บริการในอนาคตอันใกล้ โดยที่ตั้งโครงการอยู่ห่างจากสถานีรถไฟฟ้า BTS สถานีสำโรงเพียง 500 ม. ซึ่งผู้พักอาศัยสามารถเดินไปใช้บริการได้ในระยะการเดินที่สะดวกและไม่ไกล หรือสามารถใช้บริการวินรถจักรยานยนต์รับจ้างซึ่งอยู่ในซอยสุขุมวิท 113 เพื่อเข้าสู่สถานี BTS ได้สะดวกรวดเร็วยิ่งขึ้นซึ่งจะช่วยให้ผู้ใช้รถยนต์ของโครงการลดปริมาณการใช้รถยนต์ลงเนื่องจากบริการของระบบขนส่งมวลชนแบบราง มีความสะดวกสบาย มีระยะเวลาการเดินทางที่รวดเร็วและแน่นอนกว่าการใช้รถยนต์ส่วนตัวในเขตเมือง อีกทั้งมีค่าใช้จ่ายที่ต่ำกว่าการใช้รถยนต์ส่วนตัว	โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่ติดขัดเพื่อป้องกันการจราจรที่แออัดให้แก่ผู้พักอาศัย และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชน เพื่อความสะดวกสบาย รวดเร็วและเวลาแน่นอนกว่าการใช้รถยนต์ส่วนตัว	-	-
16. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการดูแลและอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถยนต์ บริเวณพื้นที่จอดรถของอาคารตลอดเวลา	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณพื้นที่จอดรถให้กับผู้พักอาศัยตลอดเวลา	-	ดังรูปที่ 8

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิช ไอที สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คิท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. การใช้ประโยชน์ที่ดิน 3.3 การใช้น้ำ			
1. ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ	โครงการได้ทำมาตรการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการตามมาตรการฯ กำหนด	-	-
2. ประชาสัมพันธ์ รมรณรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้ใช้บริการ และพนักงานโครงการโดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในห้องพัก และพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เป็นต้น	โครงการได้จัดทำป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำ บริเวณพื้นที่ต่างๆ ภายในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้เล็งเห็นความสำคัญของการประหยัดพลังงาน	-	ดังภาคผนวก ก2
3. กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการเอง ในช่วงเวลา 00.00-04.00 น. และ 13.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	โครงการได้กำหนดเวลาการสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำสำรองภายในโครงการ ในช่วงเวลา 00.00-04.00 น. และ 13.00-15.00 น.	-	-
4. ตรวจสอบรอยรั่วของท่อย้ายน้ำ บริเวณรอยต่อและเครื่องสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสีย	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบท่อย้ายน้ำในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกๆ เดือน	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิช ไอที สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คิท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. การใช้ประโยชน์ที่ดิน			
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)			
5. กำหนดให้ภายในถังเก็บน้ำเคลื่อนสสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีตโครงสร้าง สารเคลือบที่ใช้จะเลือกใช้นิตที่ปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภค	โครงการได้ติดตั้งถังเก็บน้ำ ตามมาตรการฯ กำหนด เพื่อความปลอดภัยในการอุปโภคบริโภคของผู้พักอาศัย	-	ดังรูปที่ 12
6. กำหนดให้ถังเก็บน้ำมีช่องเปิดเพื่อระบายอากาศทุกถัง			
7. จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถังปีละ 1 ครั้ง เพื่อความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย โดยจะสลับกันล้างระหว่างถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการใช้งานน้ำของผู้พักอาศัยในโครงการ	โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองเป็นประจำ เพื่อความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย	-	ดังรูปที่ 30

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิช ไอที สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คิท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. การใช้ประโยชน์ที่ดิน			
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน			
<u>มาตรการอนุรักษ์พลังงานในส่วนของผู้ประกอบการ</u> 1. ในขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผังโครงการ โครงการจะจัดให้มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่ดินโครงการเฟส 1 ร้อยละ 43.28 และเฟส 2 ร้อยละ 46.01 และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการทั้งหมดประมาณ 2,498,392 ตร.ม. 2. จัดให้มีการออกแบบหลังคาและผนังอาคารโดยใช้วัสดุที่มีความสามารถในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) หรือวัสดุที่เป็นฉนวนกันความร้อนซึ่งจะช่วยป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาภายในอาคารได้ 3. ใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติโดยเลือกใช้กระจกเขียวใส ที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย 4. ทาสีอาคารด้วยสีโทนอ่อนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีต เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี 5. ออกแบบตัวอาคารในแต่ละชั้นให้มีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก จัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงาน สำหรับการให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ	โครงการได้ทำมาตรการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการตามมาตรการฯ กำหนด	-	ดังรูปที่ 1, 5 และ 55

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิช ไอที สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คิท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. การใช้ประโยชน์ที่ดิน			
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)			
<u>มาตรการอนุรักษ์พลังงานในส่วนของผู้ประกอบการ (ต่อ)</u> 6. เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะเลือก เครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรืออัตราส่วน ประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง รวมถึงสอดคล้องกับค่าการออกแบบ และลักษณะการใช้งาน 7. ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25 องศาเซลเซียส) และบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ 8. ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ 9. หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ ที่ใช้ระบบปรับอากาศ 10. ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอ ตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดอายุการใช้งานของระบบ 11. เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบ LED เพื่อเป็นการช่วย ประหยัดพลังงานภายในโครงการ	โครงการได้ทำมาตรการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ ตามมาตรการฯ กำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิช ไอที สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คิท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. การใช้ประโยชน์ที่ดิน 3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)			
<u>มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับการส่งเสริมประชาสัมพันธ์มาตรการให้กับผู้พักอาศัย</u> 1. จัดทำเอกสารเผยแพร่วิธีการอนุรักษ์พลังงานให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยมีเนื้อหา ดังนี้ - เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 - ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก - ติดตั้งผ้าม่านหรือมู่ลี่ที่หน้าต่างหรือประตูที่เป็นกระจก เพื่อป้องกันแสงแดดและไม่ให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนัก - หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ - ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 °C - ปิดประตูและหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศ - ปิดเครื่องปรับอากาศก่อนจะออกจากห้องพักอย่างน้อย 30 นาที ถึง 1 ชม. - เลือกใช้หลอดไฟ LED เพื่อประหยัดพลังงาน - หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟ - อย่าเปิดตู้เย็นบ่อยหรือเปิดไว้นานๆ และปิดตู้เย็นให้สนิททุกครั้ง - ตรวจสอบขอยางประตูตู้เย็นไม่ให้เสื่อมสภาพ	โครงการได้ทำมาตรการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยได้ทราบตามมาตรการฯ กำหนด	-	ดังภาคผนวก ก2

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิช ไอที สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คิท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. การใช้ประโยชน์ที่ดิน			
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)			
<u>มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับการส่งเสริมประชาสัมพันธ์มาตรการให้กับผู้พักอาศัย (ต่อ)</u> - ชักผ้าให้เต็มพิกัดเครื่องซักผ้าทุกครั้งที่ใช้ - ตากผ้าด้วยแสงแดดแทนการใช้เครื่องอบผ้า - รวบรวมผ้าไว้รีดคราวละหลายๆ เพื่อไม่ให้สิ้นเปลืองพลังงาน - ตั้งอุณหภูมิเตารีดให้เหมาะสมกับชนิดผ้า และแบ่งผ้าประเภทเดียวกันไว้ด้วยกัน เพื่อหลีกเลี่ยงการปรับเปลี่ยนอุณหภูมิบ่อยครั้ง - ไม่เปิดเครื่องทำน้ำอุ่นไฟฟ้าตลอดเวลาขณะพอกสบู่หรือสระผม - ขึ้น-ลง ชั้นเดียวให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์ - หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำ - ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ในระหว่างแปรงฟัน สระผม หรือโกนหนวด - ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้น้ำไหลทิ้ง - ล้างผักและผลไม้ในภาชนะ - รวบรวมภาชนะล้างจานชามไว้ล้างครั้งละหลายๆ ใบ แทนการล้างทีละใบ - แยกประเภทมูลฝอย อาทิเช่น มูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยอันตราย ตลอดจนถึงมูลฝอยที่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่ได้ - เลือกใช้ถุงผ้าเพื่อลดการใช้ถุงพลาสติก			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิช ไอที สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คิท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. การใช้ประโยชน์ที่ดิน			
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล			
1. รมรณค้ให้ม่การค้ดแยกประเภทมุลฝอย โดยจัดให้มีถังรอมรับมุลฝอย แยกประเภท ภายในห้องพัทมุลฝอยช่วคราว ประจำชั้นพัทอาศัยที่ตัวถ้งมี ตัวอักษรแสดงประเภทถังรอมรับมุลฝอยให้ชัดเจน โดยการจัดเก็บไปย้ง ห้องพัทมุลฝอยรวมที่อยู่บริเวณชั้นล่างของโครงการ โดยกำหนดสีของถัง รอมรับมุลฝอย ดังนี้ - ถังรอมรับมุลฝอยเปี้ยกสีเชียว ภายในมีถุงสีดำรอมรับมุลฝอยอีกชั้น โดยการจัดเก็บไปย้งห้องพัทมุลฝอยรวมที่อยู่บริเวณชั้นล่างของโครงการ จะใช้รับบ้นสีเชียวผูกถุงขยะ - ถังรอมรับมุลฝอยแห้งสีน้ำเงิน ภายในมีถุงสีดำรอมรับมุลฝอยอีกชั้น โดยการจัดเก็บไปย้งห้องพัทมุลฝอยรวมที่อยู่บริเวณชั้นล่างของโครงการ จะใช้รับบ้นสีน้ำเงินผูกถุงขยะ - ถังรอมรับมุลฝอยรีไซเคิลสีเหลือง ภายในมีถุงสีดำรอมรับมุลฝอยอีก ชั้น โดยการจัดเก็บไปย้งห้องพัทมุลฝอยรวมที่อยู่บริเวณชั้นล่างของ โครงการ จะใช้รับบ้นสีเหลืองผูกถุงขยะ - ถังรอมรับมุลฝอยอันตรายสีแดง ภายในมีถุงสีแดงรอมรับมุลฝอย อันตรายอีกชั้น โดยการจัดเก็บไปย้งห้องพัทมุลฝอยรวมที่อยู่บริเวณ ชั้นล่างของโครงการ จะใช้รับบ้นสีแดงผูกถุงขยะ	โครงการได้จัดให้มีห้องพัทมุลฝอยในแต่ละชั้นและมอบหมายให้ เจ้าหน้าที่ทำการรวบรวมขยะไปจัดเก็บบริเวณห้องพัทมุลฝอย รวม และมีการรณรณค้ให้ม่การค้ดแยกประเภทมุลฝอย (มุลฝอย เปี้ยก มุลฝอยแห้ง มุลฝอยรีไซเคิล และมุลฝอยอันตราย) เพื่อ รวบรวมนำไปกำจัดต่อไป	-	ดังรูปที่ 13, 31 และภาคผนวก ก3

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิช ไอที สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คิท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. การใช้ประโยชน์ที่ดิน 3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)			
2. จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ โถงพักคอย เป็นต้น	โครงการได้จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ต่างๆ ภายในโครงการ ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ	-	-
3. กรณีที่ถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้ไม่เพียงพอ โครงการต้องจัดหาเพิ่มโดยทันที			
4. จัดให้มีอาคารพักมูลฝอยรวมของโครงการ อยู่ที่ชั้นล่างของแต่ละเฟส โดยเฟส 1 แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย มีพื้นที่ 6.34 ตร.ม. ความจุ 6.34 ลบ.ม. ห้องพักมูลฝอยเปียก พื้นที่ 6.34 ตร.ม. ความจุ 6.34 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงกักเก็บ 1.0 ม.) และเฟส 2 แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย มีพื้นที่ 5.86 ตร.ม. ความจุ 5.86 ลบ.ม. ห้องพักมูลฝอยเปียก พื้นที่ 5.86 ตร.ม. ความจุ 5.86 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงกักเก็บ 1.0 ม.) ดังนั้น ปริมาตรห้องพักมูลฝอยรวมของเฟส 1 จะมีความจุรวมเท่ากับ 12.68.86 ลบ.ม. และเฟส 2 จะมีความจุรวม 11.72 ลบ.ม. โดยมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตและมีประตูสำหรับปิด-เปิด และสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน โดยห้องพักมูลฝอยมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีต และมีประตูเหล็กสำหรับปิด-เปิด	โครงการได้มีการจัดพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อรองรับมูลฝอยของโครงการ โดยจะมีการประสานงานกับเทศบาลให้มารับกำจัดต่อไป	-	ดังรูปที่ 32

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิช ไอที สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คิท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. การใช้ประโยชน์ที่ดิน			
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)			
- ถังรองรับมูลฝอยเปียกสีเขียว ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น โดยการจัดเก็บไปยังห้องพักมูลฝอยรวมที่อยู่บริเวณชั้นล่างของโครงการ จะใช้รับบิ่นสีเขียวผูกถุงขยะ - ถังรองรับมูลฝอยแห้งสีน้ำเงิน ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น โดยการจัดเก็บไปยังห้องพักมูลฝอยรวมที่อยู่บริเวณชั้นล่างของโครงการ จะใช้รับบิ่นสีน้ำเงินผูกถุงขยะ - ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิลสีเหลือง ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น โดยการจัดเก็บไปยังห้องพักมูลฝอยรวมที่อยู่บริเวณชั้นล่างของโครงการ จะใช้รับบิ่นสีเหลืองผูกถุงขยะ - ถังรองรับมูลฝอยอันตรายสีแดง ภายในมีถุงสีแดงรองรับมูลฝอยอันตราย โดยการจัดเก็บไปยังห้องพักมูลฝอยรวมที่อยู่บริเวณชั้นล่างของโครงการ จะใช้รับบิ่นสีแดงผูกถุงขยะ			
5. ประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากเทศบาลตำบลสำโรงเหนือเก็บขนมูลฝอยทั่วไปทุกวัน หรือตามความเหมาะสม และมูลฝอยอันตรายเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	โครงการได้มีการประสานงานกับเทศบาลตำบลสำโรงเหนือ ให้มารับกำจัดมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ	-	ดังรูปที่ 33 และภาคผนวก ก4

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิช ไอที สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คิท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. การใช้ประโยชน์ที่ดิน 3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)			
6. ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อขยะมูลฝอยรีไซเคิลเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	โครงการได้มีการประสานกับร้านรับซื้อของเก่า เพื่อซื้อขยะมูลฝอยรีไซเคิล	-	-
7. จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอยและน้ำล้างทำความสะอาด เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	โครงการได้จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอยและน้ำล้างทำความสะอาด เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
8. จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์	โครงการได้มีการจัดให้เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	-	ดังรูปที่ 34 และ 35
9. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบู๊ท โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้	โครงการได้จัดอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับเจ้าหน้าที่ที่เก็บขนมูลฝอยของโครงการ ตามมาตรการฯ กำหนด	-	ดังรูปที่ 36
10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถเก็บขยะมูลฝอยของเทศบาลฯ ตลอดจนถึงติดตั้งกรวยสี่ล้อ เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถที่วิ่งผ่านมาทราบ และให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถที่วิ่งผ่านมา	-	ดังรูปที่ 8

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิช ไอที สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คิท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. การใช้ประโยชน์ที่ดิน			
3.6 การบำบัดน้ำเสีย			
1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ตั้งอยู่ใต้ดินของแต่ละเฟส (ฝาบ่ออยู่ที่ระดับชั้นล่าง) ซึ่งได้รับการออกแบบให้สามารถรับอัตราการไหลของน้ำเสียที่เกิดขึ้นในแต่ละอาคารของโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยระบบบำบัดน้ำเสียของเฟส 1 ออกแบบให้รองรับปริมาณน้ำเสียได้สูงสุดเท่ากับ 212 ลบ.ม./วัน และระบบบำบัดน้ำเสียของเฟส 2 ออกแบบให้รองรับปริมาณน้ำเสียได้สูงสุดเท่ากับ 190 ลบ.ม./วัน ระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมดถูกออกแบบให้มีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรก ในรูป BOD ทำให้น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.	โครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ตามมาตรการฯ กำหนด ก่อนจะระบายน้ำลงสู่บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบ ระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ และได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงาน คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และจัดสรรหาอะไหล่สำรองของระบบ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ดังรูปที่ 6
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิช ไอที สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คิท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. การใช้ประโยชน์ที่ดิน 3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)			
3. จัดให้มีการบำบัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเลือกใช้วิธีการบำบัดโดยผ่านชั้นดินตัวกลางความหนา 0.4 เมตร เพื่อบำบัด ดังนี้ - ระบบกำจัดละอองลอย จากระบบบำบัดน้ำเสียของเฟส 1 โครงการ ใช้พื้นที่บริเวณพื้นที่สีเขียวความลึก 0.4 เมตร พื้นที่ 2 ตร.ม. ซึ่งเพียงพอที่จะบำบัด ละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย 0.0222 ลบ.ม./วินาที - ระบบกำจัดละอองลอย จากระบบบำบัดน้ำเสียของเฟส 2 โครงการ ใช้พื้นที่บริเวณพื้นที่สีเขียวความลึก 0.4 เมตร พื้นที่ 2 ตร.ม. ซึ่งเพียงพอที่จะบำบัด ละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย 0.0222 ลบ.ม./วินาที	โครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ตามมาตรการฯ กำหนด ก่อนจะระบายน้ำลงสู่บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบ ระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำ สาธารณะ	-	ดังรูปที่ 6
4. จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วย Biological Oxidation โดยมีรายละเอียด ดังนี้ - ปริมาณก๊าซมีเทน (CH₄) ที่เกิดขึ้นจากบ่อเกรอะอาคาร A ประมาณ 254 ลบ.ม. มีเทน/วัน โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ใช้ในการกำจัด 1.20 ตร.ม. - ปริมาณก๊าซมีเทน (CH₄) ที่เกิดขึ้นจากบ่อเกรอะอาคาร B ประมาณ 284 ลบ.ม. มีเทน/วัน โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ใช้ในการกำจัด 1.20 ตร.ม. - ปริมาณก๊าซมีเทน (CH₄) ที่เกิดขึ้นจากบ่อเกรอะอาคาร C ประมาณ 249 ลบ.ม. มีเทน/วัน โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ใช้ในการกำจัด 1.20 ตร.ม. - ปริมาณก๊าซมีเทน (CH₄) ที่เกิดขึ้นจากบ่อเกรอะอาคาร D ประมาณ 234 ลบ.ม. มีเทน/วัน โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ใช้ในการกำจัด 1.20 ตร.ม.			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิช ไอที สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คิท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. การใช้ประโยชน์ที่ดิน 3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)			
5. ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของบริษัทเอกชนเข้าสู่บ่อบำบัดก่อนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน หรือตามความเหมาะสม	โครงการได้มีการประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลเข้ามาสูบล้างสิ่งปฏิกูลส่วนเกินจากระบบบำบัดอาคารชุดพักอาศัย	-	ผังรูปที่ 51 และ ภาคผนวก ก5
6. ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อบำบัดน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายออกสู่คลองสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบดักมูลฝอยออกเป็นประจำ	โครงการติดตั้งตะแกรงสำหรับดักมูลฝอยที่บ่อบำบัดน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	-	ผังรูปที่ 39
7. จัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่เดินระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน และสรุปผลในการรายงานการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	โครงการได้จัดทำสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามมาตรการฯ กำหนด	-	-
8. ตักไขมันในถังดักไขมันนำไปตากแห้งทุกสัปดาห์ หรือตามความเหมาะสม รวบรวมใส่ถุงรองรับมูลฝอย และประสานงานเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลสำโรงเหนือพร้อมมูลฝอยต่อไป	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณไขมันในถังทุกสัปดาห์ หากพบว่าปริมาณไขมันใกล้เต็มถึงให้ตักกากไขมันออกทันที	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิช ไอที สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คิท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. การใช้ประโยชน์ที่ดิน			
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)			
9. จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการท างานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติ และข้อมูลนั้น และให้จัดทำรายงานสรุปผลการท างานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 เสนอรานงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการสมุทรปราการ ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	โครงการได้จัดทำบันทึกผลการท างานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดทำสรุปผลการท างานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 เสนอต่อหน่วยงานราชการ ตามมาตรการฯ กำหนด		ดังภาคผนวก ก6
3.7 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม			
1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาด 65 ลบ.ม. ในเฟส 1 ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำไว้ในโครงการก่อนระบายออก ทั้งนี้ โครงการจะใช้ท่อระบายน้ำทั้งขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 ม. ความลาดเอียง 1:200 ที่จุดระบายน้ำออกจากบ่อดักขยะ/บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ เพื่อควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการให้มีอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการให้มีอัตราการระบายน้ำ 0.0255 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (ไม่เกิน 0.0258 ลบ.ม./วินาที) โดยท่อระบายน้ำทั้งของเฟส 1 จะต่อเชื่อมกับท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด	-	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิช ไอที สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คิท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. การใช้ประโยชน์ที่ดิน 3.7 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)			
2. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาด 65 ลบ.ม. ในเฟส 2 ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำไว้ในโครงการก่อนระบายออก ทั้งนี้ โครงการจะใช้ท่อระบายน้ำทั้งขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 ม. ความลาดเอียง 1:200 ที่จุดระบายน้ำออกจากบ่อพักขยะ/บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ เพื่อควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการให้มีอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการให้มีอัตราการระบายน้ำ 0.0224 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (ไม่เกิน 0.0233 ลบ.ม./วินาที) โดยท่อระบายน้ำทั้งของเฟส 2 จะต่อเชื่อมกับท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด	โครงการได้มีการจัดทำบ่อหน่วงเพื่อรองรับปริมาณน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการ และสามารถระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	-	ดังรูปที่ 42
3. หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือสิ่งกีดขวางทางไหลของน้ำในรางระบายน้ำและภายในบ่อพักน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง	โครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลรางระบายน้ำและภายในบ่อพักน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นเหตุให้เกิดการอุดตัน	-	-
4. ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ	โครงการติดตั้งตะแกรงสำหรับดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	-	ดังรูปที่ 39

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิช ไอที สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คิท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. การใช้ประโยชน์ที่ดิน			
3.7 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)			
5. หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อพักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดิน ตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ โดยเฉพาะช่วงก่อนถึงฤดูฝน ให้ทำความสะอาดเก็บขยะและดินตะกอนที่ตกค้างออกให้หมด	โครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลและทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำเป็นประจำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นเหตุให้เกิดการอุดตัน	-	-
3.8 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย			
1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง และให้เจ้าหน้าที่คอยสอดส่องดูแลความปลอดภัยภายในโครงการ	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยภายในโครงการ ตลอดจนอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย	-	ดังรูปที่ 8
2. จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ ตลอดจนปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน	โครงการได้รั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ และจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆ ตามแนวเขตที่ดิน	-	ดังรูปที่ 43
3. ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ	โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้สามารถมองเห็นอย่างชัดเจน	-	ดังรูปที่ 14 และ 41

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิช ไอที สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คิท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. การใช้ประโยชน์ที่ดิน			
3.8 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)			
4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถของโครงการและทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเข้าจอดรถและป้องกันรถติดภายนอกและภายในโครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัยตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-	ดังรูปที่ 8
5. ประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยขว้างปาสิ่งของลงมายังพื้นที่ข้างเคียง	โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการขว้างปาสิ่งของลงมายังพื้นที่ข้างเคียง เพื่อป้องกันการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง	-	-
6. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณพื้นที่จอดรถและบริเวณโดยรอบโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	โครงการได้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด โดยรอบพื้นที่โครงการ	-	ดังรูปที่ 44
3.9 การป้องกันอัคคีภัย			
1. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง เช่น - ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกแบบและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงานตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ	โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ดังรูปที่ 15-20 และ 54

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิช ไอที สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คิท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. การใช้ประโยชน์ที่ดิน 3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
2. จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการ ประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย ภายนอก เพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้ มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	โครงการได้ประสานงานหน่วยบรรเทาสาธารณภัย จัดให้มี ฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟเป็นประจำทุกปี สำหรับ ปี 2568 ได้ดำเนินการฝึกซ้อมเมื่อวันที่ 30 มีนาคม 2568	-	ดั่งภาคผนวก ก7
3. จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรม เจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความ ชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉินดังข้อ 2	โครงการได้จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉิน และประสานงานกับ หน่วยบรรเทาสาธารณภัย ให้ฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม เพื่อรองรับการเกิดเหตุฉุกเฉิน กรณีเกิดอัคคีภัย	-	-
4. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำ ตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	โครงการจัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย ต่างๆ ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ดั่งภาคผนวก ก8
5. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราวิธี ปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มี คู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และ อุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้าย เรื่องแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะ	โครงการได้ติดตั้งผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟและ ตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงไว้บริเวณโถงลิฟต์ พร้อมทั้งติดตั้ง ป้ายหนีไฟตามเส้นทางเป็นระยะๆ	-	ดั่งรูปที่ 19 และ 45

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิช ไอที สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คิท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. การใช้ประโยชน์ที่ดิน 3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
6. จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องไฟฟ้า	โครงการได้จัดทำป้ายสัญลักษณ์ระวังอันตรายจากไฟฟ้าบริเวณหน้าห้องไฟฟ้า	-	ดังรูปที่ 21
7. ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง อาคารละ 1 จุด ขนาด $4 \times 2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2}$ นิ้ว	โครงการได้มีการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง บริเวณภายในโครงการ	-	ดังรูปที่ 53
8. บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้องจัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	โครงการได้จัดทำเบอร์ติดต่อ สำหรับกรณีเกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้องติดไว้บริเวณห้องไฟฟ้า และมีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าเป็นประจำ	-	ดังรูปที่ 46
9. จัดให้มีจุดรวมพลภายในโครงการของเฟส 1 พื้นที่ 253.90 และ 140.33 ตร.ม. (หักพื้นที่โคนต้นไม้) รวมคิดเป็นพื้นที่รวมพลของเฟส 1 ขนาด 394.23 ตร.ม. โดยปกติใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่สีเขียว เมื่อคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้อยู่อาศัย 0.31 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัยของอาคาร A และอาคาร B และพนักงานภายในโครงการรวม 1,284 คน) ซึ่งไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม.	-	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิช ไอที สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คิท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. การใช้ประโยชน์ที่ดิน			
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
10. จัดให้มีจุดรวมพลภายในโครงการของเฟส 2 พื้นที่ 177.35 และ 172.17 ตร.ม. (หักพื้นที่โคนต้นไม้) รวมคิดเป็นพื้นที่รวมพลของเฟส 2 ขนาด 349.52 ตร.ม. โดยปกติใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่สีเขียว เมื่อคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้อพยพหนีไฟ 0.31 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัยของอาคาร C และอาคาร D และพนักงานภายในโครงการรวม 1,143 คน) ซึ่งไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม.	โครงการได้จัดจุดรวมพลไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวสำหรับอพยพหนีไฟ	-	ดังรูปที่ 22
3.10 การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศและการระบายอากาศของโครงการ			
1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 2,498.92 ตร.ม. โดยการจัดพื้นที่สีเขียวแต่ละเฟสมีรายละเอียด ดังนี้ - เฟส 1 คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียว 1.03 ตร.ม ต่อผู้พักอาศัย 1 คน (≥ 1 ตร.ม. ต่อคน) แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง (ไม่ได้ใช้ได้แนวอาคาร) 796.99 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า 525.08 ตร.ม. โดยมีพื้นที่สีเขียวยั่งยืน (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง) 678.29 ตร.ม. - เฟส 2 คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียว 1.03 ตร.ม. ต่อผู้พักอาศัย 1 คน (≥ 1 ตร.ม. ต่อคน) แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง (ไม่ได้ใช้ได้แนวอาคาร) 727.00 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า 449.85 ตร.ม. โดยมีพื้นที่สีเขียวยั่งยืน (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง) 616.75 ตร.ม.	โครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆ โครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆ ตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์พืชมงคลเพียงพอพื้นที่โครงการ	-	ดังรูปที่ 1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิช ไอที สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คิท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. การใช้ประโยชน์ที่ดิน 3.10 การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศและการระบาย อากาศของโครงการ (ต่อ)			
2. ดูแลรักษาพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้คงงามอยู่เสมอ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงห้องพัก	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเป็นประจำ	-	ดังรูปที่ 37
3. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	โครงการได้จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ “จอดรถ กรุณาดับเครื่องยนต์” ไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ	-	ดังรูปที่ 2
4. จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถที่อัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎหมายฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (พ.ศ.2522)	โครงการจัดให้พื้นที่จอดรถมีการระบายอากาศตามข้อกำหนดกฎหมาย	-	ดังรูปที่ 3
5. ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ไม่ให้มีวัตถุมาบังเพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการระบายอากาศบริเวณช่องเปิดของอาคารไม่ให้มีวัตถุมาบัง เพื่อให้อากาศมีการถ่ายเทได้สะดวก	-	-
6. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักของตนเองอย่างน้อยเดือนละครั้ง และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแบบเต็มรูปแบบทุกๆ 6 เดือน เพื่อให้เครื่องปรับอากาศสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และช่วยประหยัดพลังงาน	โครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค และช่วยประหยัดพลังงาน	-	ดังภาพผนวก ก13

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิช ไอที สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คิท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. การใช้ประโยชน์ที่ดิน 3.10 การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศและการระบาย อากาศของโครงการ (ต่อ)			
7. จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศภายในพื้นที่ ส่วนกลางอย่างน้อยเดือนละครั้ง และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในส่วนกลางแบบเต็มรูปแบบทุกๆ 6 เดือน เพื่อให้เครื่องปรับอากาศ สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และช่วยประหยัดพลังงาน	โครงการได้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค และช่วย ประหยัดพลังงาน	-	ดังรูปที่ 47
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพทางเศรษฐกิจ-สังคม			
1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อย บริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการตลอดเวลา	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความ เรียบร้อยบริเวณ ทางเข้า-ออก ภายในพื้นที่โครงการ ตลอดจน ดูแลบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยให้มีประสิทธิภาพ ดีเสมอ	-	ดังรูปที่ 8
2. ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการให้ใช้งาน ได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ			
3. ติดตั้งไฟส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการให้เพียงพอ	โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณรอบๆ โครงการ เพื่อให้สามารถมองเห็นอย่างชัดเจน	-	ดังรูปที่ 14 และ 41
4. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ และมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชน โดยรอบในกรณีที่ตรวจสอบพบว่า เกิดจากกิจกรรมภายในโครงการ	โครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่นิติบุคคล เป็นผู้ตรวจสอบและ รับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิช ไอที สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คิท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข			
1. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	โครงการได้จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ “จอดรถ กรุณาดับเครื่องยนต์” ไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ	-	ดังรูปที่ 2
2. จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดินบริเวณชั้นล่าง เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เพื่อช่วยลดมลสารที่เกิดจากที่จอดรถของโครงการ	โครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆ โครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆ ตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ เพื่อให้สามารถดูดซับปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ได้เพียงพอ	-	ดังรูปที่ 1
3. ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีที่พบว่าถนนและทางเดินรถมีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซม หรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอันเนื่องจากถนน	โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลสภาพถนนและทางเดินรถให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	ดังรูปที่ 9
4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ตระหนักถึงผลกระทบจากการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจที่อาจเกิดขึ้นจากเครื่องปรับอากาศ	โครงการได้ประชาสัมพันธ์การล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	-	ดังรูปที่ 47 และ ภาคผนวก ก13
5. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักของตนเองอย่างน้อยเดือนละครั้ง และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแบบเต็มรูปแบบทุกๆ 6 เดือน			
6. จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศภายในพื้นที่ส่วนกลางอย่างน้อยเดือนละครั้ง และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางแบบเต็มรูปแบบทุกๆ 6 เดือน			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิช ไอที สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คิท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)			
<u>การบำบัดน้ำเสีย</u> 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำเสียจากและอาคารในโครงการ ดังนี้ - ระบบบำบัดน้ำเสียของเฟส 1 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge, AS) ตั้งอยู่บริเวณใต้ดิน (ฝาบ่ออยู่ที่ระดับพื้นที่ชั้นล่าง) ขนาด 212 ลบ.ม. สามารถรองรับน้ำเสียของอาคาร A และอาคาร B ได้อย่างเพียงพอ - ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร 2 เป็นถังบำบัดน้ำเสีย ตั้งอยู่บริเวณใต้ดิน อาคาร (ฝาบ่ออยู่ที่ระดับพื้นที่ชั้นล่าง) ขนาด 190 ลบ.ม. สามารถรองรับน้ำเสียของอาคาร C และอาคาร D ได้อย่างเพียงพอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ	โครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ตามมาตรการฯ กำหนด ก่อนจะระบายน้ำลงสู่บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ และได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงาน คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และจัดสรรหาอะไหล่สำรองของระบบ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ดังรูปที่ 6

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิช ไอที สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คิท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)			
3. จัดให้มีการบำบัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเลือกใช้วิธีการบำบัดโดยผ่านชั้นดินตัวกลางความหนา 0.4 เมตร เพื่อบำบัด ดังนี้ - ระบบกำจัดละอองลอย จากระบบบำบัดน้ำเสียของเฟส 1 โครงการ ใช้พื้นที่บริเวณพื้นที่สีเขียวความลึก 0.4 เมตร พื้นที่ 2 ตร.ม. ซึ่งเพียงพอที่จะบำบัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย 0.0222 ลบ.ม./วินาที - ระบบกำจัดละอองลอย จากระบบบำบัดน้ำเสียของเฟส 2 โครงการ ใช้พื้นที่บริเวณพื้นที่สีเขียวความลึก 0.4 เมตร พื้นที่ 2 ตร.ม. ซึ่งเพียงพอที่จะบำบัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย 0.0222 ลบ.ม./วินาที 4. จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วย Biological Oxidation โดยมีรายละเอียด ดังนี้ - ปริมาณก๊าซมีเทน (CH₄) ที่เกิดขึ้นจากบ่อเกรอะอาคาร A ประมาณ 254 ลบ.ม. มีเทน/วัน โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ใช้ในการกำจัด 1.20 ตร.ม. - ปริมาณก๊าซมีเทน (CH₄) ที่เกิดขึ้นจากบ่อเกรอะอาคาร B ประมาณ 284 ลบ.ม. มีเทน/วัน โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ใช้ในการกำจัด 1.20 ตร.ม. - ปริมาณก๊าซมีเทน (CH₄) ที่เกิดขึ้นจากบ่อเกรอะอาคาร C ประมาณ 249 ลบ.ม. มีเทน/วัน โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ใช้ในการกำจัด 1.20 ตร.ม. - ปริมาณก๊าซมีเทน (CH₄) ที่เกิดขึ้นจากบ่อเกรอะอาคาร D ประมาณ 234 ลบ.ม. มีเทน/วัน โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ใช้ในการกำจัด 1.20 ตร.ม.	โครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ตามมาตรการฯ กำหนด ก่อนจะระบายน้ำลงสู่บ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	-	ดังรูปที่ 6

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิช ไอที สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คิท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)			
5. ตักไขมันในถังดักไขมันนำไปตากแห้งทุกสัปดาห์ หรือตามความเหมาะสม รวบรวมใส่ถุงรองรับมูลฝอย และประสานงานเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลสำโรงเหนือพร้อมมูลฝอยต่อไป	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณไขมันในถังทุกสัปดาห์ หากพบว่าปริมาณไขมันใกล้เต็มถึงให้ตักกากไขมันออก และประสานงานกับเทศบาลตำบลสำโรงเหนือให้มารับกำจัดต่อไป	-	ดังรูปที่ 33 และภาคผนวก ก4
6. ประสานงานให้รถสูบล้างถังของ บริษัทเอกชนเข้าสูบล้างถังจากกระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน หรือตามความเหมาะสม	โครงการได้มีการประสานงานให้รถสูบล้างถังเข้ามาสูบล้างถังส่วนเกินจากระบบบำบัดอาคารชุดพักอาศัย	-	ดังรูปที่ 51 และภาคผนวก ก5
7. ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายออกสู่คลองสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบดักมูลฝอยออกเป็นประจำ	โครงการติดตั้งตะแกรงสำหรับดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	-	ดังรูปที่ 39
8. จัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่เดินระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน และสรุปผลในการรายงานการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	โครงการได้จัดทำสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามมาตรการฯ กำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิช ไอที สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คิท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)			
<u>การจัดการมูลฝอย</u> 1. รมรณรงค์ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย แยกประเภท ภายในห้องพักมูลฝอยชั่วคราว ประจำชั้นพักอาศัยที่ตัวถังมี ตัวอักษรแสดงประเภทถังรองรับมูลฝอยให้ชัดเจน โดยการจัดเก็บไปยังห้องพัก มูลฝอยรวมที่อยู่บริเวณชั้นล่างของโครงการ โดยกำหนดสีของถังรองรับมูลฝอย ดังนี้ - ถังรองรับมูลฝอยเปียกสีเขียว ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น โดยการจัดเก็บไปยังห้องพักมูลฝอยรวมที่อยู่บริเวณชั้นล่างของโครงการ จะใช้รับบ้นสีเขียวผูกถุงขยะ - ถังรองรับมูลฝอยแห้งสีน้ำเงิน ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น โดยการจัดเก็บไปยังห้องพักมูลฝอยรวมที่อยู่บริเวณชั้นล่างของโครงการ จะใช้รับบ้นสีน้ำเงินผูกถุงขยะ - ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิลสีเหลือง ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีก ชั้น โดยการจัดเก็บไปยังห้องพักมูลฝอยรวมที่อยู่บริเวณชั้นล่างของ โครงการ จะใช้รับบ้นสีเหลืองผูกถุงขยะ - ถังรองรับมูลฝอยอันตรายสีแดง ภายในมีถุงสีแดงรองรับมูลฝอย อันตรายอีกชั้น โดยการจัดเก็บไปยังห้องพักมูลฝอยรวมที่อยู่บริเวณ ชั้นล่างของโครงการ จะใช้รับบ้นสีแดงผูกถุงขยะ	โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นและมอบหมายให้ เจ้าหน้าที่ทำการรวบรวมขยะไปจัดเก็บบริเวณห้องพักมูลฝอย รวม และมีการรณรงค์ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย (มูลฝอย เปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย) เพื่อ รวบรวมนำไปกำจัดต่อไป	-	ดังรูปที่ 13, 31 และภาคผนวก ก3

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิช ไอที สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คิท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)			
2. จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ โถงพักคอย เป็นต้น	โครงการได้จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ต่างๆ ภายในโครงการ	-	-
3. จัดให้มีอาคารพักมูลฝอยรวมของโครงการ อยู่ที่ชั้นล่างของแต่ละเฟส โดยเฟส 1 แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย มีพื้นที่ 6.34 ตร.ม. ความจุ 6.34 ลบ.ม. ห้องพักมูลฝอยเปียก พื้นที่ 6.34 ตร.ม. ความจุ 6.34 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงกักเก็บ 1.0 ม.) และเฟส 2 แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย มีพื้นที่ 5.86 ตร.ม. ความจุ 5.86 ลบ.ม. ห้องพักมูลฝอยเปียก พื้นที่ 5.86 ตร.ม. ความจุ 5.86 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงกักเก็บ 1.0 ม.) ดังนั้น ปริมาตรห้องพักมูลฝอยรวมของเฟส 1 จะมีความจุรวมเท่ากับ 12.68.86 ลบ.ม. และเฟส 2 จะมีความจุรวม 11.72 ลบ.ม. โดยมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตและมีประตูสำหรับปิด-เปิด และสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน โดยห้องพักมูลฝอยมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีต และมีประตูเหล็กสำหรับ ปิด-เปิด	โครงการได้มีการจัดพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อรองรับ มูลฝอยของโครงการ โดยจะมีการประสานงานกับเทศบาล ให้มารับกำจัดต่อไป	-	ดังรูปที่ 32 และ 33

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิช ไอที สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คิท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)			
4. ประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากเทศบาลตำบลสำโรงเหนือเก็บขนมูลฝอยทั่วไปทุกวัน หรือตามความเหมาะสม และมูลฝอยอันตรายเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	โครงการได้มีการประสานงานกับเทศบาลตำบลสำโรงเหนือ ให้มารับกำจัดมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ	-	ดังรูปที่ 33 และภาคผนวก ก4
5. ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อขายมูลฝอยรีไซเคิลเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	โครงการได้มีการประสานกับร้านรับซื้อของเก่า เพื่อซื้อขายมูลฝอยรีไซเคิล	-	-
6. จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอยและน้ำล้างทำความสะอาด เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	โครงการได้จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอย เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอยและน้ำล้างทำความสะอาด เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
7. จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์	โครงการได้มีการจัดให้เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	-	ดังรูปที่ 34 และ 35
8. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนาและรองเท้ายาง โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้	โครงการได้จัดอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับเจ้าหน้าที่ที่เก็บขนมูลฝอยของโครงการ ตามมาตรการฯ กำหนด	-	ดังรูปที่ 36
9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถเก็บขยะมูลฝอยของเทศบาลฯ ตลอดจนถึงติดตั้งกรวยสี่ล้อ เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถที่วิ่งผ่านมาทราบ และให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถที่วิ่งผ่านมา		ดังรูปที่ 8

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิช ไอที สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คิท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)			
<u>ด้านการอยู่ร่วมกัน</u> 1. จัดให้มีพื้นที่ส่วนกลางสำหรับพักผ่อน และกิจกรรมนันทนาการของผู้พักอาศัยภายในโครงการ อาทิเช่น สระว่ายน้ำ ตลอดจนพื้นที่สีเขียว เพื่อเป็นพื้นที่สำหรับพักผ่อนหย่อนใจ และให้ความร่มรื่นสวยงามกับพนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ และพื้นที่สีเขียว เพื่อเป็นพื้นที่พักผ่อนหย่อนใจให้กับพนักงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	ดังรูปที่ 1 และ 23
<u>ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</u> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม.	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยภายในโครงการ	-	ดังรูปที่ 8
2. จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ	โครงการได้รั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ และจัดทำพื้นที่สีเขียว บริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆ ตามแนวเขตที่ดิน	-	ดังรูปที่ 43
3. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ที่บริเวณป้อมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยด้านหน้าโครงการ ลิฟต์ และโรงพักคอย	โครงการได้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด โดยรอบพื้นที่โครงการ	-	ดังรูปที่ 44

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิช ไอที สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คิท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)			
<u>ด้านความปลอดภัยจากการเกิดอัคคีภัย</u> 1. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง เช่น - ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ ตามพ.ร.บ.ควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกแบบและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ	โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ดังรูปที่ 15-20 และ 54
2. จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอก เพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	โครงการได้ประสานงานหน่วยบรรเทาสาธารณภัย จัดให้มีฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟเป็นประจำทุกปี สำหรับปี 2568 ได้ดำเนินการฝึกซ้อมเมื่อวันที่ 30 มีนาคม 2568	-	ดังภาคผนวก ก7
3. จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉิน	โครงการได้จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉิน และประสานงานกับหน่วยบรรเทาสาธารณภัย ให้ฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม เพื่อรองรับการเกิดเหตุฉุกเฉิน กรณีเกิดอัคคีภัย	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิช ไอที สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คิท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)			
4. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	โครงการจัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ดังภาคผนวก ก8
5. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราบดีถึงปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ	โครงการได้ติดตั้งผังแสดงเส้นทางทางการอพยพหนีไฟและตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงไว้บริเวณโถงลิฟต์ พร้อมทั้งติดตั้งป้ายหนีไฟตามเส้นทางเป็นระยะๆ	-	ดังรูปที่ 19 และ 45
6. จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องไฟฟ้า	โครงการได้จัดทำป้ายสัญลักษณ์ระวังอันตรายจากไฟฟ้า บริเวณหน้าห้องไฟฟ้า	-	ดังรูปที่ 21
7. บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	โครงการได้จัดทำเบอร์ติดต่อ สำหรับกรณีเกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้องติดไว้บริเวณห้องไฟฟ้า	-	ดังรูปที่ 46
8. จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	โครงการมีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าเป็นประจำ	-	ดังภาคผนวก ก9

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิช ไอที สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คิท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)			
9. จัดให้มีจุดรวมพลภายในโครงการของเฟส 1 พื้นที่ 253.90 และ 140.33 ตร.ม. (หักพื้นที่โคนต้นไม้) รวมคิดเป็นพื้นที่รวมพลของเฟส 1 ขนาด 394.23 ตร.ม. โดยปกติใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่สีเขียว เมื่อคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้อพยพหนีไฟ 0.31 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัยของอาคาร A และอาคาร B และพนักงานภายในโครงการรวม 1,284 คน) ซึ่งไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม.	-	-	-
10. จัดให้มีจุดรวมพลภายในโครงการของเฟส 2 พื้นที่ 177.35 และ 172.17 ตร.ม. (หักพื้นที่โคนต้นไม้) รวมคิดเป็นพื้นที่รวมพลของเฟส 2 ขนาด 349.52 ตร.ม. โดยปกติใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่สีเขียว เมื่อคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้อพยพหนีไฟ 0.31 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัยของอาคาร C และอาคาร D และพนักงานภายในโครงการรวม 1,143 คน) ซึ่งไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม.	โครงการได้จัดจุดรวมพลไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวสำหรับอพยพหนีไฟ	-	ดังรูปที่ 22

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิช ไอที สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คิท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)			
<u>ด้านความปลอดภัยจากการเกิดแผ่นดินไหว</u> - จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารสอดคล้องกับกฎกระทรวง ฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และอ้างอิงถึงประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 124 ตอนที่ 86 ก หน้า 20 ข้อ 6 ถึง ข้อ 12 ประกาศเมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน พ.ศ.2550 เรื่องการกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว และให้ใช้วิธีการคำนวณตาม “ มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ.1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย ปี พ.ศ. 2552	โครงการได้ออกแบบโครงสร้างอาคารและดำเนินการตรวจสอบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดกฎหมาย	-	ดังรูปที่ 5 และภาคผนวก ก10
- จัดให้มีราวกันตกริมระเบียงห้องพักทุกแห่ง และริมชั้นดาดฟ้า	โครงการได้ออกแบบโครงสร้างอาคารให้มีราวกันตกบริเวณระเบียงของแต่ละห้องพักอาศัย	-	ดังรูปที่ 48

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิช ไอที สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คิท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.3 ผลกระทบจากสระว่ายน้ำ			
ผลกระทบในเรื่องความปลอดภัยของโครงสร้างสระว่ายน้ำ			
1. โครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตก หรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีเสมอ	โครงการจัดให้มีฝ่ายช่างคอยดูแล บำรุงรักษาสระว่ายน้ำ สม่ำเสมอ หากมีการชำรุดจะมีการดำเนินการแก้ไขทันที	-	ดังรูปที่ 23
2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง			
3. จัดให้มีหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	โครงการจัดให้มีแสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ และภายในสระว่ายน้ำ	-	ดังรูปที่ 24
4. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ	โครงการจัดให้มีห้องอาบน้ำสำหรับเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า ให้แก่ผู้พักอาศัยที่มาใช้บริการ	-	ดังรูปที่ 49
5. จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และที่ชำระล้างร่างกาย ก่อนลงสระว่ายน้ำ	-	ดังรูปที่ 25

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิช ไอที สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คิท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.3 ผลกระทบจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)			
<u>ผลกระทบด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ</u> 1. จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	โครงการจัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ดังรูปที่ 50
2. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพไม้ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาไว้	โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต	-	ดังรูปที่ 26
3. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ เพื่อควบคุมดูแลและให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ทั้งนี้ เจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำต้องมีความรู้เกี่ยวกับการปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้อย่างถูกวิธี	โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลสระว่ายน้ำและจัดทำป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำเบื้องต้นไว้บริเวณสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งติดเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินไว้ในพื้นที่โครงการ	-	ดังรูปที่ 52
4. กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ	โครงการได้จัดทำป้ายระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ ตามมาตรการฯ กำหนด	-	ดังรูปที่ 27

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิช ไอที สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คิท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.3 ผลกระทบจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)			
<u>ผลกระทบด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)</u> - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้วเข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ			
<u>ผลกระทบด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยจากคุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำที่มีต่อผู้ใช้บริการ</u> 1. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้ง ตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย 2. ตรวจสอบและทำความสะอาดสระว่ายน้ำและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดสระว่ายน้ำเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการปนเปื้อนและป้องกันการเกิดอุบัติเหตุลื่นล้ม	-	ดังรูปที่ 38
3. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ คอยดูแลการปรับปรุงคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-	ดังรูปที่ 50

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิช ไอที สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คิท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.4 สุนทรียภาพ			
1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 2,459.54 ตร.ม. โดยการจัดพื้นที่สีเขียวแต่ละเฟสมีรายละเอียด ดังนี้ - <u>เฟส 1</u> มีพื้นที่สีเขียว 1,308.92 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียว 1.01 ตร.ม ต่อผู้พักอาศัย 1 คน (≥ 1 ตร.ม. ต่อคน) แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง (ไม่ได้อยู่ใต้แนวอาคาร) 783.84 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า 525.08 ตร.ม. โดยมีพื้นที่สีเขียวยั่งยืน (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง) 678.29 ตร.ม. - <u>เฟส 2</u> มีพื้นที่สีเขียว 1,150.62 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียว 1.006 ตร.ม. ต่อผู้พักอาศัย 1 คน (≥ 1 ตร.ม. ต่อคน) แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียว ชั้นล่าง (ไม่ได้อยู่ใต้แนวอาคาร) 700.77 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า 449.85 ตร.ม. โดยมีพื้นที่สีเขียวยั่งยืน (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง) 666.50 ตร.ม.	โครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆ โครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆ ตามความเหมาะสมภายในพื้นที่	-	ดังรูปที่ 1
2. จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสวยงามเป็นระเบียบ	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	-	ดังรูปที่ 37

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิช ไอที สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คิท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.5 การบดบังแสงแดด			
1. จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบโดยโครงการจะมีหนังสือไปยังผู้พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อให้ทราบว่ามีปัญหาเรื่องผลกระทบจากการบดบังแสงแดด อันเนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ ซึ่งจะเจรจากับผู้ร้องเรียน เพื่อตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่งานดำเนินการก่อสร้างโครงการจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุด	โครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่นิติบุคคล เป็นผู้ตรวจสอบ และรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที	-	ดังภาคผนวก ก11
2. จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการก่อนดำเนินการก่อสร้างอันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็นคนกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิช ไอที สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คิท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.6 การบดบังทัศนทิว			
1. จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบโดยโครงการจะมีหนังสือไปยังผู้พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อให้ทราบว่ามีปัญหาเรื่องผลกระทบจากการบดบังทัศนทิว อันเนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ ซึ่งจะเจรจากับผู้ร้องเรียน เพื่อตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างโครงการจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุด 2. จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการก่อนดำเนินการก่อสร้างอันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทัศนทิวอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็นคนกลางซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	โครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่นิติบุคคล เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที	-	ดั่งภาคผนวก ก11

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิช ไอที สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คิท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.7 การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์			
จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบ ในกรณีที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการดำเนินการโครงการ ทั้งนี้ โครงการจะจัดส่งจดหมายไปยังผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 ม. เพื่อให้รับทราบว่ามีปัญหาเรื่องสัญญาณโทรทัศน์นั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการเพื่อที่จะตรวจสอบและปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการก่อสร้างโครงการจนถึงภายหลังการจดทะเบียนอาคารชุดไปแล้ว 1 ปี ซึ่งแนวทางแก้ไขมี ดังนี้ - กรณีปรับปรุงปีกสัญญาณโทรทัศน์ ปรับทิศทางปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม ในกรณีที่ไม่สามารถปรับทิศทางปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ จะเพิ่มส่วนประกอบของปีกรับสัญญาณแต่ละช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS หรือในกรณีที่ไม่สามารถปรับปรุงปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ โครงการจะติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมที่สามารถรับชมได้เฉพาะสถานีโทรทัศน์จำนวน 6ช่อง ซึ่งได้แก่ ช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS - การปรับปรุงจานรับสัญญาณดาวเทียม จะปรับทิศทางของจานรับสัญญาณดาวเทียม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม	โครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่นิติบุคคล เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่าผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที	-	ดั่งภาคผนวก ก11



รูปที่ 1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



รูปที่ 2 ป้ายจอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์

รูปที่ 3 พื้นที่จอดรถ



รูปที่ 4 ป้ายควบคุมความเร็วรถ

รูปที่ 5 โครงสร้างอาคาร



รูปที่ 6 ระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 7 สติกเกอร์ติดหน้ารถของผู้พักอาศัย



รูปที่ 8 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



รูปที่ 9 ถนนภายในโครงการ



รูปที่ 10 ป้ายจราจร



รูปที่ 11 ระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์

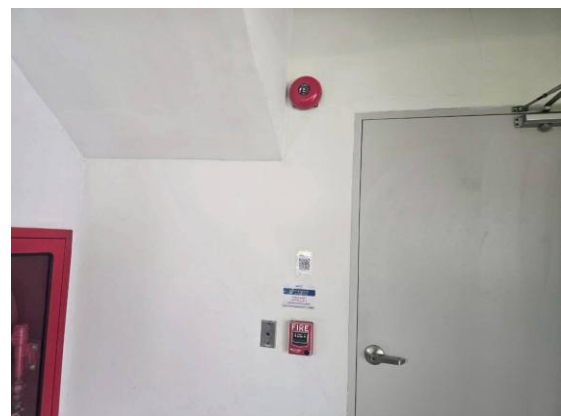


รูปที่ 12 ถังเก็บน้ำสำรอง



รูปที่ 13 ถังขยะแต่ละชั้น

รูปที่ 14 ระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ



รูปที่ 15 แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

รูปที่ 16 สัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย

	
รูปที่ 16 (ต่อ) สัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย	รูปที่ 17 เครื่องตรวจจับควัน
	
รูปที่ 18 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง	รูปที่ 19 ป้ายหนีไฟ
	
รูปที่ 20 บันไดหนีไฟ	รูปที่ 21 ป้ายสัญลักษณ์ระวังอันตรายจากไฟฟ้า



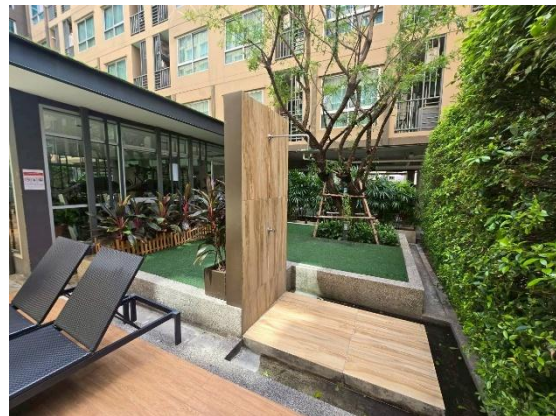
รูปที่ 22 จุดรวมพล



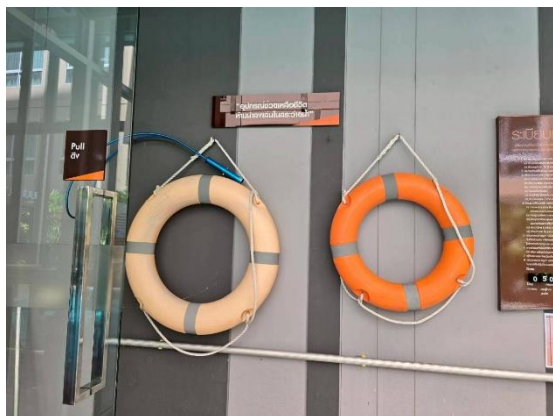
รูปที่ 23 สระว่ายน้ำภายในโครงการ



รูปที่ 24 ไฟภายในสระว่ายน้ำ



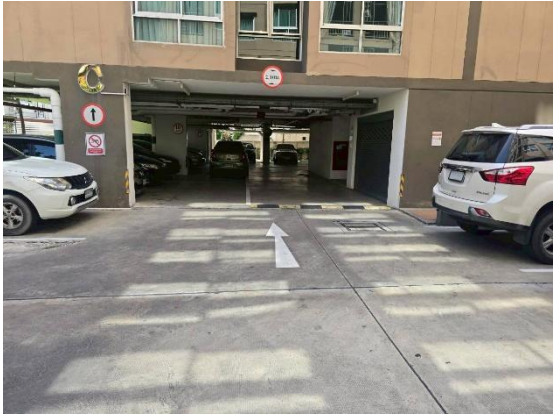
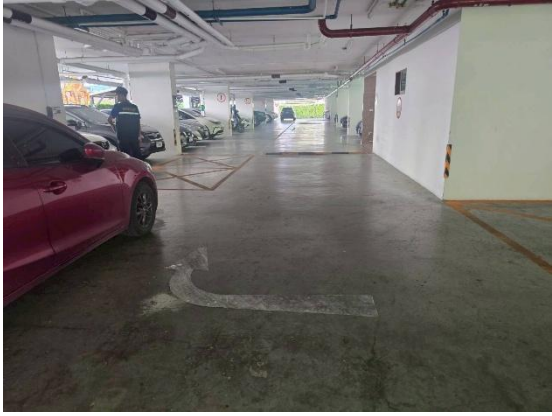
รูปที่ 25 ที่ล้างตัว



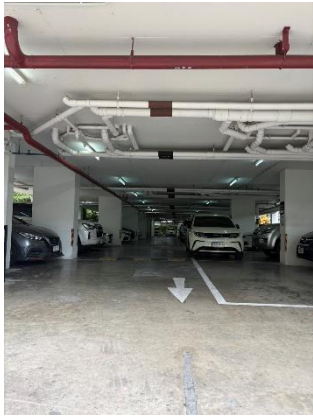
รูปที่ 26 อุปกรณ์ช่วยชีวิต



รูปที่ 27 ระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ

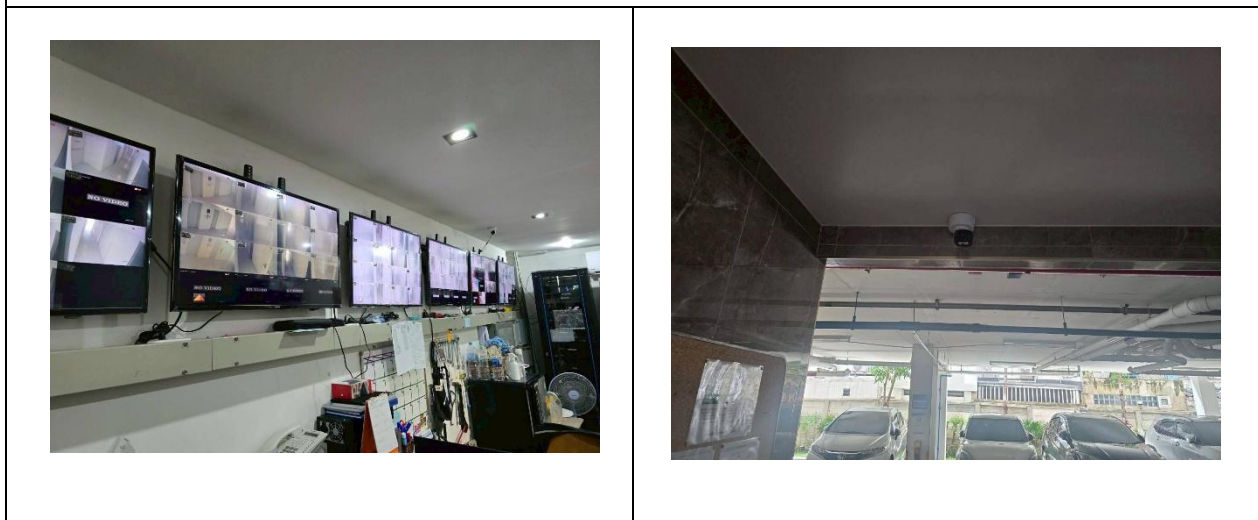
	
รูปที่ 28 ถนน	รูปที่ 29 สัญญาณจราจรบนพื้นทาง
	
รูปที่ 29 (ต่อ) ถนน	รูปที่ 30 การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง
	
รูปที่ 31 การรวบรวมขยะและคัดแยกประเภทมูลฝอย	รูปที่ 32 ห้องพักมูลฝอยรวม

	
รูปที่ 33 เทศบาลตำบลสำโรงเหนือกำจัดมูลฝอย	รูปที่ 34 การทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย
	
รูปที่ 35 การล้างทำความสะอาดถังขยะ	รูปที่ 36 อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอย
	
รูปที่ 37 เจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียว	

	
รูปที่ 38 การทำความสะอาดสระว่ายน้ำ	รูปที่ 39 ตะแกรงดักมูลฝอย
	
รูปที่ 40 ทางเข้า-ออกบริเวณด้านหน้าโครงการ	รูปที่ 41 ระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเดินรถ
	
รูปที่ 42 ป่อหนองน้ำ	รูปที่ 43 แนวรั้วรอบพื้นที่โครงการ



รูปที่ 43 (ต่อ) แนวรั้วรอบพื้นที่โครงการ



รูปที่ 44 กล้องวงจรปิด (CCTV)

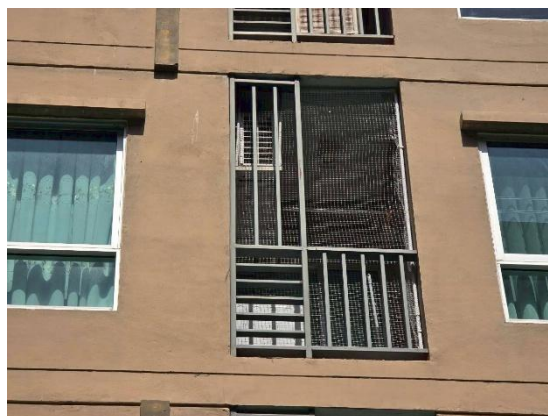


รูปที่ 45 แผนผังอพยพหนีไฟ

รูปที่ 46 เบอร์โทรติดต่อกรณีที่เกิดไฟฟ้าขัดข้อง



รูปที่ 47 การล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ
ในพื้นที่ส่วนกลาง



รูปที่ 48 ราวกันตกริมระเบียง



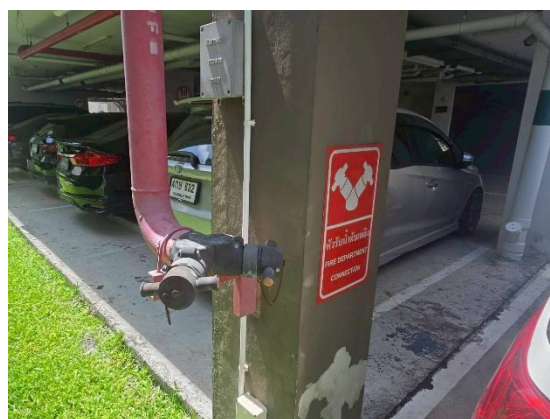
รูปที่ 49 ห้องอาบน้ำสำหรับเปลี่ยนเสื้อผ้า



รูปที่ 50 ป้ายบอกความลึกและคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ



รูปที่ 51 สืบหากตะกอนส่วนเกิน



รูปที่ 52 เบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน

รูปที่ 53 หั้วรับน้ำดับเพลิง



รูปที่ 54 ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน

รูปที่ 55 การระบายอากาศของอาคาร